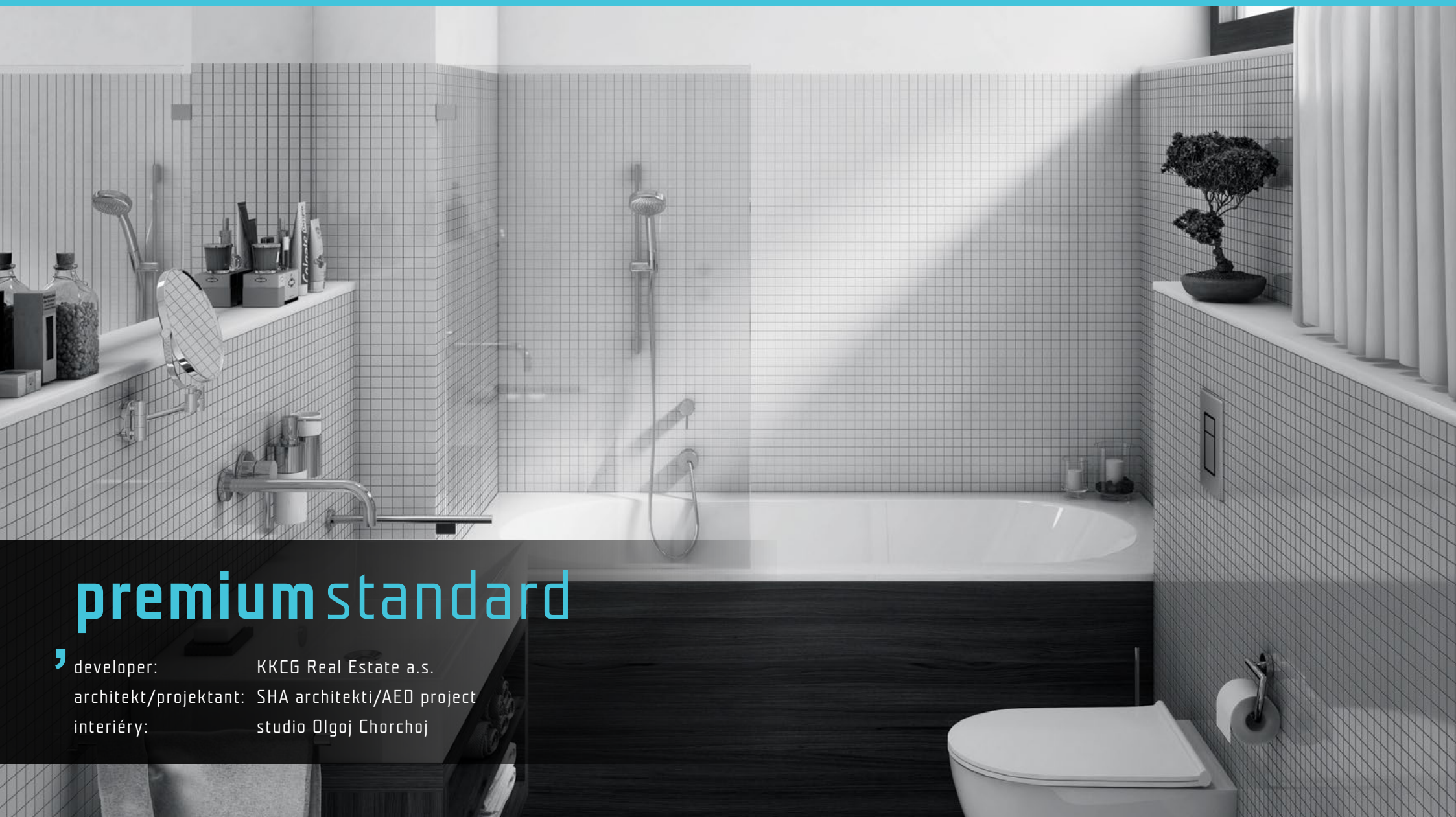


nápadité a kvalitní interiéry...
striking and quality interiors...

top'rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6



premium standard

' developer: KKCG Real Estate a.s.
architekt/projektant: SHA architekti/AED project
interiéry: studio Olgoj Chorchoj



bydlení v harmonii...
living in harmony...

top'rezidence
ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6



prémiová lokalita

kompletní občanská vybavenost
bydlení v přírodním parku



nízkoenergetické a pasivní domy

zdravé prostředí v domě (filtrace vzduchu)
nízké provozní náklady (řízené větrání s rekuperací tepla)



bezpečí a služby uzavřeného areálu

recepce 24/7 se službami
kamerový systém
vstupní dveře do domů bezpečnostní třídy 3
optický datový kabel pro vysokorychlostní internet



nadčasová architektura a urbanizmus (od Šafer Hájek architekti)

městský parter s centrálním parkem a ulicemi se vzrostlými stromy
dispozice a interiéry od studia Olgoj Chorchoj
designová klubovna
velká francouzská okna



premium location

comprehensive civic facilities
housing in a natural park



low-energy and passive buildings

healthy environment in home (air filtration)
low operating costs (managed ventilation with heat recovery)



security and closed site services

24/7 reception with services
CCTV
security class 3 entry door to buildings
optical fibre data cable for high-speed internet



timeless architecture and design (by Šafer Hájek architekti)

urban parterre with central park and streets with mature trees
layouts and interiors by the Olgoj Chorchoj studio
designer club room
large French windows

- 1** Umyvadlo na desku značky Catalano s unikátním povrchem CataGlaze. Jedná se o převratnou technologii glazování, která zaručuje dokonale hladký povrch s uzavřenými póry. Díky tomu je zajištěn dokonalý lesk, snadná údržba, odolnost proti vodnímu kameni a dlouhá životnost celého umyvadla.

Catalano washbasin with the unique CataGlaze surface. It's revolutionary glazing technology guarantees a perfectly smooth surface with closed pores. As a result the washbasin is easy to maintain, resistant to limescale and has a perfect shine and long life.

- 2** Elegantní nástěnná baterie Gessi bude ve vaší koupelně skutečně třešničkou na dortu. Provedení lesklý chrom se velmi snadno čistí a vaše baterie tak může být stále krásná.

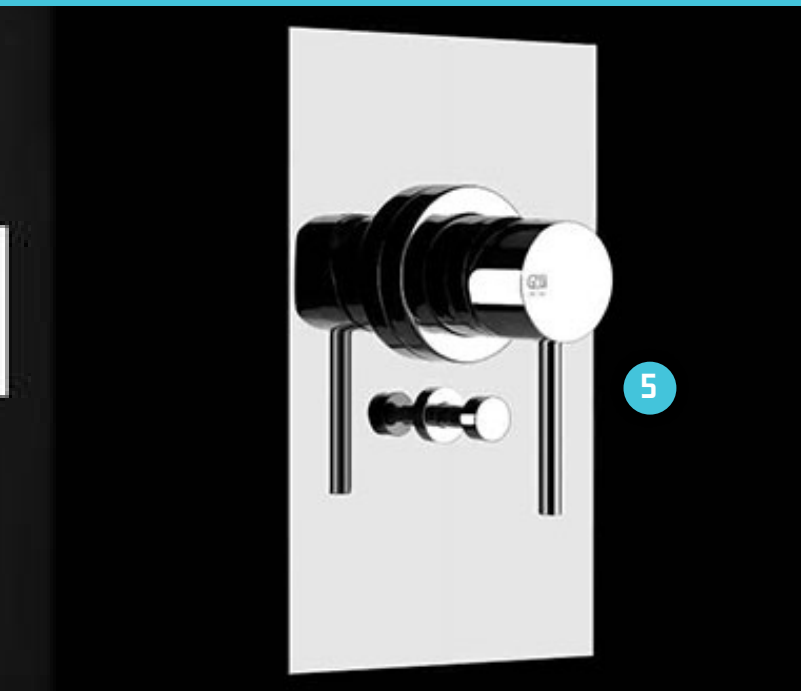
An elegant Gessi wall-mounted tap will truly be the cherry on the cake in your bathroom. Its shiny chrome finish is easy to clean so that your tap will always look beautiful.

- 3** WC mísa i bidet z řady Sfera od Catalano jsou jednoduché, pohodlné a hlavně závěsné. Díky tomu umožňují dokonalý úklid jinak těžko dostupných míst.

Catalano's New Light range of toilet bowls and bidets are simple, comfortable and above all wall-mounted. This allows for easy cleaning of otherwise difficult-to-reach places.

- 4** Tenké elegantní WC sedátko z tvrzené pryskyřice s funkcí pomalého sklápění.

A sleek, elegant toilet seat made from hardened resin with a slow closing function.



- 5** Sprchové i vanové baterie Gessi jsou tzv. podomítkové, což je nejen velmi elegantní řešení, ale zároveň šetří místo v prostoru sprchového koutu nebo vany.

The so-called concealed design of Zucchetti shower and bath taps is not only an elegant design, but also a space saver in your bathtub or shower cubicle.

- 6** Horní sprchová hlavice umožňuje velmi pohodlné sprchování, můžete si tak užívat skutečnou relaxaci.

The overhead showerhead provides comfortable showering, so that you can truly relax.

- 7** Elegantní plochá sprchová vanička Catalano s unikátním povrchem CataGlaze a protiskluzovou úpravou.

A stylish flat Catalano shower base with the unique CataGlaze surface and anti-slip finish.

umyvadlo keramické
80x47, 50x47, 55x37 cm
CataGlaze*

washbasin ceramic
80x47, 50x47, 55x37 cm
CataGlaze*

Premium
Catalano



umývátka keramické
40x32 cm, CataGlaze*

hand sink ceramic
40x32 cm, CataGlaze*

Premium
Catalano



umyvadlová baterie
stojánková s výpustí,
chrom lesklý

centre-set faucet
chrome with drain release

Via Tortona
Gessi



umyvadlová baterie
podomítková, chrom lesklý

centre-set faucet
chrome, concealed

Via Tortona
Gessi



WC tlačítko
chrom, nádržka podomítková

WC flush plate
chrome, concealed cistern

Skate Cosmopolitan
Grohe



WC mísa
závěsná, keramická
CataGlaze*

toilet
wall-mounted, ceramic
CataGlaze*

Sfera
Catalano



bidetová baterie
stojánková s výpustí, chrom lesklý

bidet faucet
chrome centre-set faucet with drain release

Via Tortona
Gessi



bidet
závěsný, keramický
CataGlaze*

bidet
wall-mounted, ceramic
CataGlaze*

Sfera
Catalano



* CataGlaze = převratný způsob glazování, perfektně hladký povrch s uzavřenými póry, více lesku, snadná údržba, ochrana proti vodnímu kameni, dlouhodobá životnost
* CataGlaze = a revolutionary glazing method, a perfectly smooth surface with closed pores, more shine, easy maintenance, protection against limescale and long life

vana
rohová vsazená,
smaltovaná,140x140
bathtubs
corner in-set,
enamelled,140x140

Arco
Bette



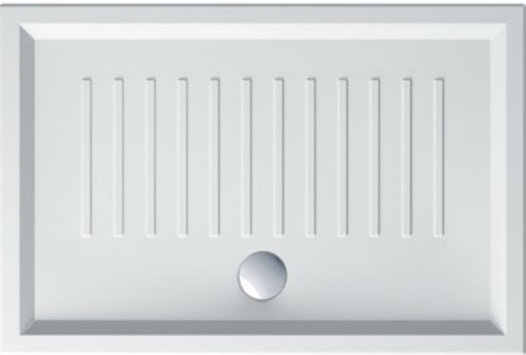
sprchová zástěna
posuvné dveře dvoudílné
kalené čiré sklo
shower screen
two-piece tempered clear glass
sliding door

Aqua 5000 R
Duka



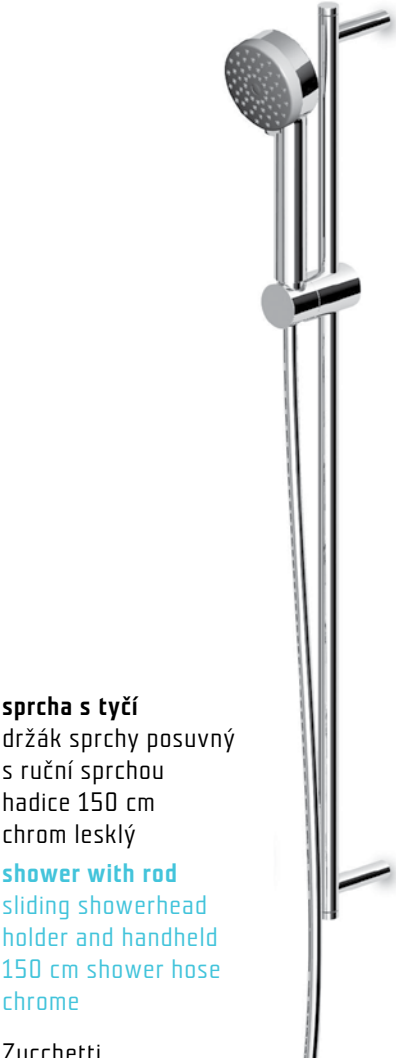
sprchová vanička
keramická, 120 x 80, CataGlaze*
s protiskluzovou úpravou
shower base
ceramic, 120 x 180, CataGlaze*
with anti-slip finish

Verso
Catalano



vanová sprcha
kolínko vč. držáku hadice
chrom lesklý
bath shower
pipe incl. hose holder
chrome

Zucchetti



sprcha s tyčí
držák sprchy posuvný
s ruční sprchou
hadice 150 cm
chrom lesklý
shower with rod
sliding showerhead
holder and handheld
150 cm shower hose
chrome

Zucchetti

horní sprchová hlavice
průměr 20 cm, chrom lesklý
overhead showerhead
diameter 20 cm, chrome

Zucchetti



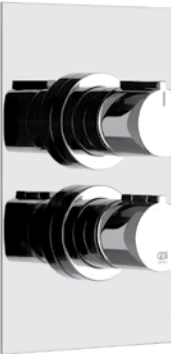
vanová páková baterie
podomítková, sprcha/vana, chrom lesklý
bath tap
concealed, shower/bath, chrome

Via Tortona
Gessi



sprchová baterie termostatická
podomítkový díl – 1 nebo 2 výstupy
chrom lesklý
shower thermostatic tap
concealed part – 1 or 2 outlets
chrome

Via Tortona
Gessi



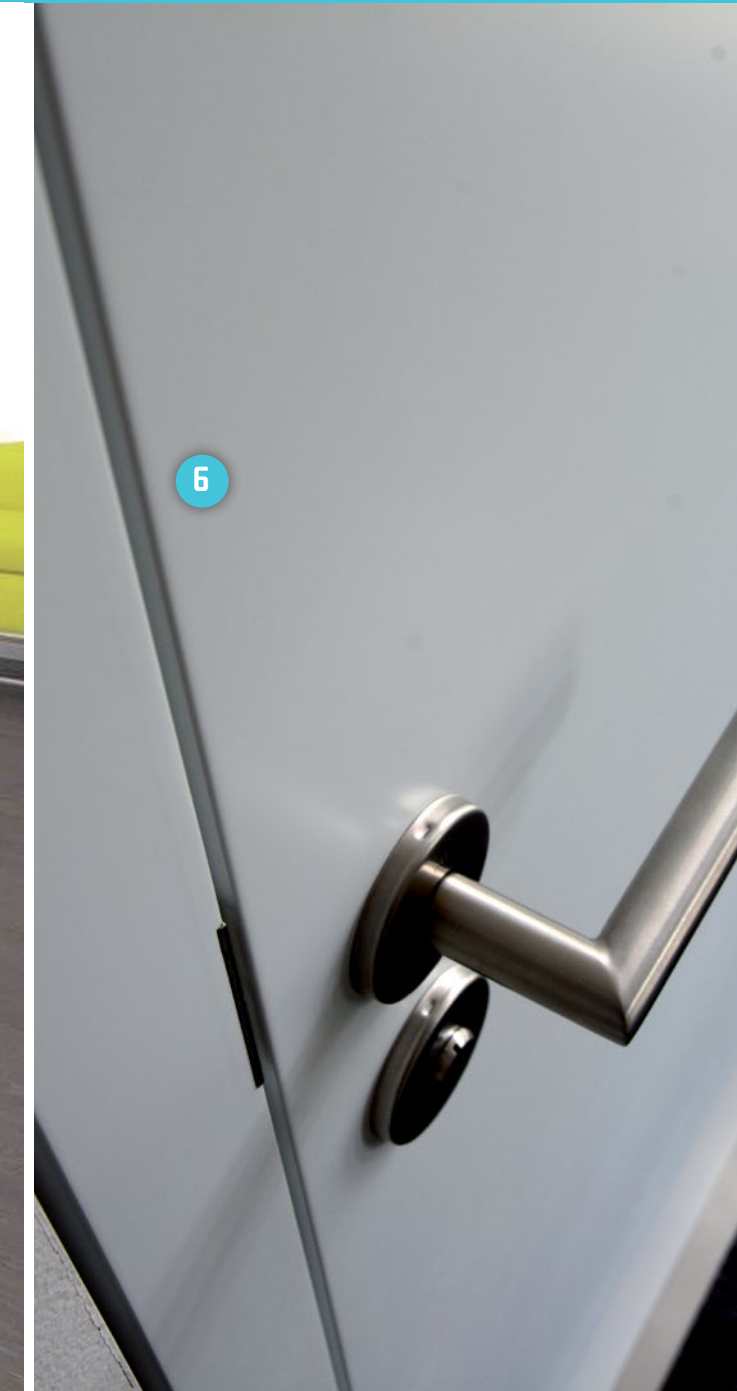
* CataGlaze = převratný způsob glazování, perfektně hladký povrch s uzavřenými póry, více lesku, snadná údržba, ochrana proti vodnímu kameni, dlouhodobá životnost
* CataGlaze = a revolutionary glazing method, a perfectly smooth surface with closed pores, more shine, easy maintenance, protection against limescale and long life

1 Kvalitní obklady italské značky Imola vynikají krásným povrchem a příjemnou barevností, díky hladkému povrchu se snadno udržují v čistotě.
Quality tiles from Italian manufacturer Imola excel with their beautiful surface and pleasant colour. Thanks to their smooth surface they are easy to keep clean.

2 Nad umyvadlem i toaletou je provedena praktická přízdívka se zářivě bílým parapetem z materiálu technistone, kam můžete pohodlně odkládat všechny drobnosti, které potřebujete mít neustále po ruce.
A practical retention wall with a bright white ledge made from technistone material is positioned above the sink and toilet for you to conveniently keep all the little things that you constantly need close at hand.

3 Kvalitní velkoformátová dlažba Marazzi v černé barvě dodává koupelně skutečně designový vzhled.
Quality large-size black Marazzi floor tiles give the bathroom a true designer feel.

4 Vysoko umístěné okno vám v koupelně zajistí dostatek soukromí, zároveň je ale koupelna plná příjemného denního světla.
The highly-positioned window provides your bathroom with sufficient privacy whilst also filling the room with pleasant sunlight.



5 Ve všech obytných místnostech je navržena vysoce kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha o tloušťce 11 mm. Skladba je lepená z několika vrstev, díky čemuž má perfektní zvukově-izolační vlastnosti a nedochází k žádným deformacím ani nepříjemnému houpání. Díky olejovanému povrchu si zachovává krásný vzhled přírodního dřeva.
All living rooms are designed with a high-quality multi-layered wooden floor with a thickness of 11 mm. Several layers are joined together making the floor is perfectly sound-proofed and preventing it from becoming deformed or rocking unpleasantly. Its oiled finish helps it to retain the appearance of natural wood.

6 Jednotlivé místnosti oddělují bezfalcové dveře s obložkovou zárubní. Zárubeň se skrytými závěsy je umístěna v líci s dveřním křídlem a stěnou, díky čemuž jsou dveře dokonale hladké a nic tak nenarušuje design interiéru.
Individual rooms are separated by a rebated door with an overlay doorframe. The jamb is positioned in the obverse of the door leaf with concealed hinges, thanks to which the door is perfectly smooth and in no way spoils the design of the interior.

obklad koupelny
30 x 60 cm, krémová
frézovaná mozaika 5 x 5 cm
bathroom tile
30 x 60 cm, cream
milled mosaic 5 x 5 cm

Micron
Imola



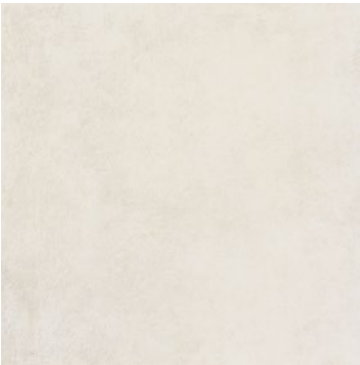
dlažba - koupelna, WC, předsíň
60 x 60 cm, černá
floor tile - bathroom, WC, hall
60 x 60 cm, black

Progress MKL7
Marazzi



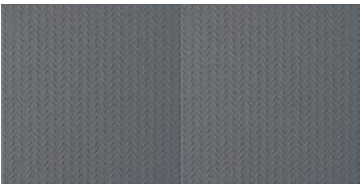
dlažba 1.PP - fitness/sauna
60 x 60 cm, off white
basements tile - fitness/sauna
60 x 60 cm, off white

Spazio
Marazzi



dlažba 1.PP - ostatní
20 x 20 cm, antracit
basements tile - other
20 x 20 cm, anthracite

Taurus Industrial
Rako



dlažba balkony - 2.NP
60 x 60 cm, betonová vymývaná,
na tečích
balcony tile - 1st floor
60 x 60 cm, scrubbed concrete
finish, on discs

Platen - Tabaro
Best



podlaha obytné místnosti
- dub šedý, dřevěná vrstvená, kartáčovaná, olejovaná
- tloušťka 11 mm, 1000 x 120 mm
- lepená celoplošně, sražené hrany
- finální vrstva min 3,5 mm
- pero a drážka na čtyřech stranách
- tvarově stálá s použitím vysoce kvalitní překližky
- smrkový podklad s vertikálně uspořádanými letokruhy

living room floor
- oak grey, laminated wood, brushed, oiled
- thickness 11 mm, 500 x 65 mm
- whole surface glued, chamfered edges
- final layer min. 3,5 mm
- tongue and groove on four sides
- dimensionally stable with the use of high quality plywood
- spruce foundation with vertically arranged rings

Hafro



schodiště
- stupeň a podstupeň z dřevěné vrstvené podlahy
- tloušťka 11 mm, schodová hrana
- dub šedý, dřevěná vrstvená, kartáčovaná, olejovaná

staircase
- steps and underside of steps made from laminated
wooden flooring
- thickness 11 mm, stair nosing
- oak grey, laminated wood, brushed, oiled

Hafro



podlahová lišta
v líci se stěnou
výška 60 mm
bílý matný lak
hliníková hrana

skirting
obverse to the wall
height 60 mm
white matt
aluminium edge



terasa 1.NP
dřevěná nebo na
bázi dřeva
ground floor terrace
wooden or on
a wood base



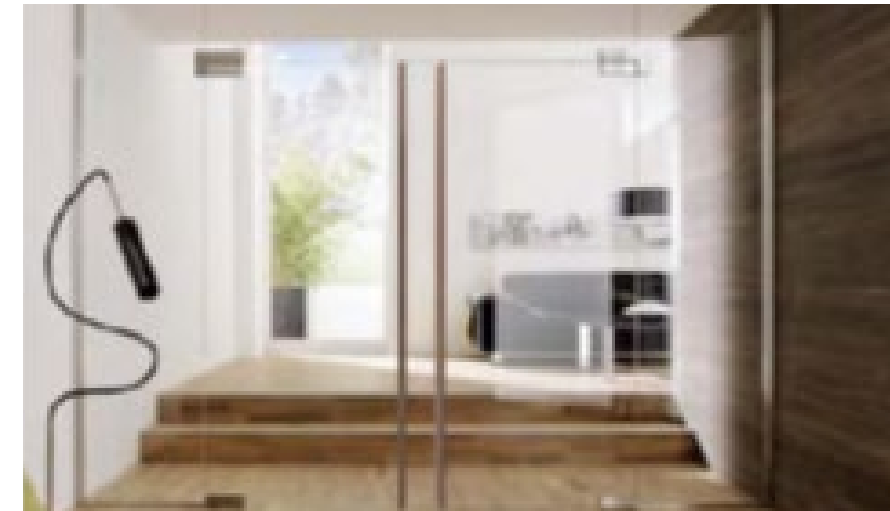
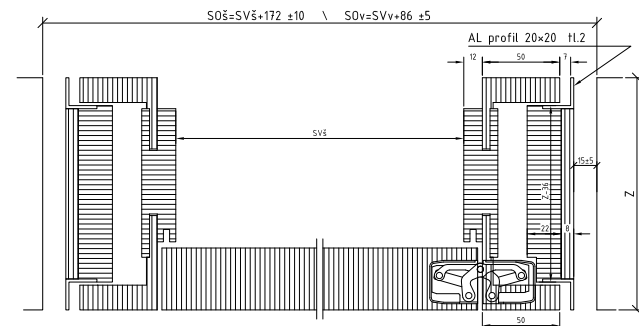
dveře interiérové

- obložkové dveře na stěnu, polyuretanový lak matný bílý
- rozměry 2200 x 600/700/800 mm
- bezfalcové dveřní křídlo plné
- 3D skryté závěsy, magnetický zámek
- obložková zárubeň v líci s dveřním křídlem a stěnou
- obložka šířky 50 mm

interior doors

- overlay door in the wall, polyurethane white matt
- dimensions 2200 x 600/700/800 mm
- rebated, full door leaf
- 3D concealed hinges, magnetic lock
- overlay doorframe obverse to the door leaf and wall
- overlay width 50 mm

TRE-X



dveře vstupní hala

kalené sklo 10 mm
dubové madlo svislé na celou výšku křídla

entrance hall door

tempered glass 10 mm
vertical oak handle extending the full height of the doors



dveřní kování

dveřní klika s plochou kulatou rozetou
zámková rozeta
povrch broušený nerez

door fittings

door handle with flat rounded escutcheon
lock escutcheon
brushed stainless steel finish

Lussy
M&T

otopný žebřík
chrom, včetně el. patrony
a digitálního ovládání

ladder radiator
chrome, including electric cartridges
and digital control

Sorano
PMH



podlahové vytápění
v koupelnách pod dlažbou, elektrické s digitálním ovládáním

floor heating
located under the floor tiles in bathrooms, electric with digital control

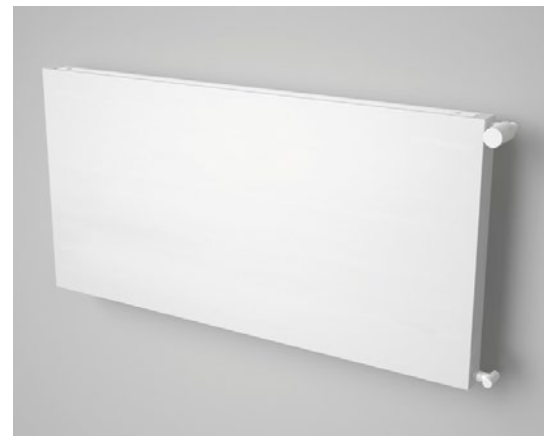
podlahové konvektory
zapuštěné v podlaze
s pochozí rolovací hliníkovou mřížkou

floor convectors
embedded in the floor with an aluminium
grid which rolls under foot



deskové radiátory
hladká ocelová tělesa
bílé termostatické ventily

panel radiators
smooth steel bodies
white thermostatic valves



spínač bílý plast
white plastic light **switch**

Future Linear
ABB



zásuvka bílý plast
white plastic **electrical socket**

Future Linear
ABB



snímač pohybu bílý plast
white plastic **motion sensor**

ABB



hlásič kouře bílý plast
white plastic **smoke alarm**

ABB



stropní svítidlo schodiště
nástěnné kruhové, opálové, zářivkové,
AL rámeček, průměr 450 mm

stairway ceiling light
circular wall-mountable, opal, fluorescent,
AL frame, diameter 450 mm



stropní svítidlo chodba 1.PP, garáž
přisazené, oválné, opálové,
zářivkové, AL rámeček,
1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm

basement corridor ceiling light,
garage surface-mounted, oval, opal,
fluorescent, AL frame,
1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm



lineární zářivka
technické místnosti 1.PP

linear fluorescent tube
basement technical rooms



Project by KKCG Real Estate

www.top-rezidence.cz