

nápadité a kvalitní interiéry...  
smart and quality interiors...

top' rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

## top standard 2. etapa | 2<sup>nd</sup> phase

developer: KKCG Real Estate, a. s.  
architekt | architect: SHA architekti  
projektant | planner: AED project  
dispozice | layouts: studio Olga Chorchoj  
interiéry | interiors: Simplin



bydlení v harmonii...  
living in harmony...

top' **rezidence**  
ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

】 **prémiová lokalita**

kompletní občanská vybavenost  
bydlení v přírodním parku

】 **nízkoenergetické a pasivní domy**

zdravé prostředí v domě (filtrace vzduchu)  
nízké provozní náklady (řízené větrání s rekuperací tepla)

】 **bezpečí a služby uzavřeného areálu**

recepce 24/7 se službami  
kamerový systém  
vstupní dveře do domů bezpečnostní třídy 3  
optický datový kabel pro vysokorychlostní internet

】 **nadčasová architektura a urbanismus (od Šafer Hájek architekti)**

městský parter s centrálním parkem a ulicemi se vzrostlými stromy  
dispozice: studio Olgoj Chorchoj, interiéry: Simplin  
designová klubovna  
velká francouzská okna

】 **premium location**

comprehensive amenities  
living in a nature park

】 **low-energy and passive buildings**

healthy environment in home (air filtration)  
low operation costs (controlled ventilation with heat recovery)

】 **security and closed site services**

24/7 reception with services  
CCTV  
security-class-3 entry door to the buildings  
optical fibre data cable for high-speed internet

】 **timeless architecture and design (by Šafer Hájek Architects)**

urban parterre with a central park and streets with grown trees  
layouts by Olgoj Chorchoj studio, interiors by Simplin  
design clubroom  
large French windows

**1** Švýcarská značka Laufen je synonymem evropské kvality mezi výrobci sanitárního zařízení. Umyvadlo moderního tvaru s perfektně hladkým povrchem.

Laufen is a Swiss brand and is a synonym of European quality among sanitary equipment manufacturers. A washbowl of a modern shape and perfectly smooth surface.

**2** Pákové baterie od Nobili jsou v provedení lesklý chrom, který se velmi snadno čistí, a vaše baterie tak může být stále krásná.

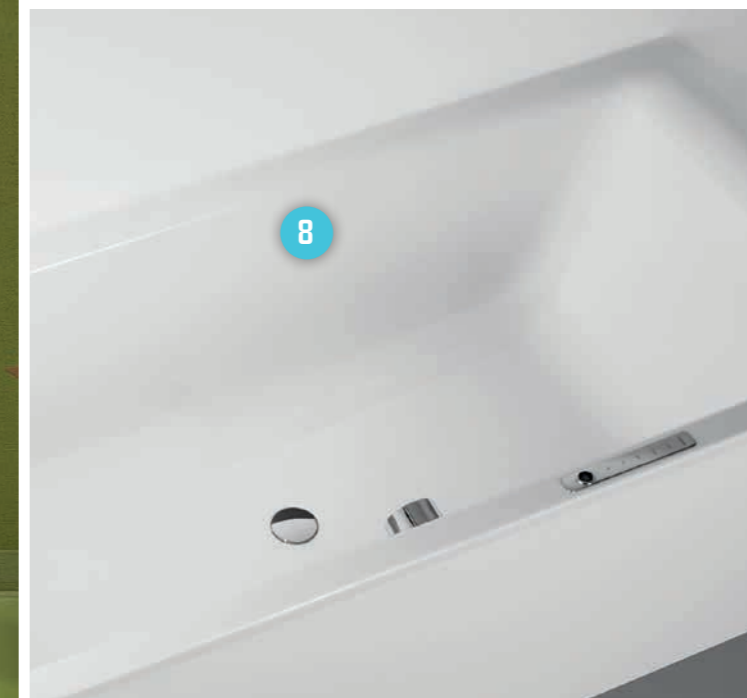
The shiny chrome finish of Nobili lever taps is easy to clean so that your tap always looks beautiful.

**3** Decentně umístěné ovládání výpusti umyvadla.

An unobtrusively located control drains the sink.

**4** WC mísa i bidet z řady Pro od výrobce Laufen jsou jednoduché, pohodlné a hlavně závěsné. Díky tomu umožňují dokonalý úklid jinak těžko dostupných míst.

Laufen Pro range of toilet bowls and bidets are simple, comfortable and, above all, wall-mounted. This allows for easy cleaning of otherwise difficult-to-reach places.



**5** Sprchové i vanové baterie Nobili jsou tzv. podomítkové, což je nejen velmi elegantní řešení, ale zároveň šetří místo v prostoru sprchového koutu nebo vany.

The so-called concealed design of Nobili shower and bath taps is not only an elegant design, but also a space saver in your bathtub or corner shower.

**6** Horní sprchová hlavice umožňuje velmi pohodlné sprchování, můžete si tak užívat skutečnou relaxaci.

The overhead showerhead allows for having a comfortable shower, so that you can truly relax.

**7** Sprchová zástěna HÜPPE v provedení Anti-Plaque usnadňuje čištění a voda po něm rychleji stéká. Díky tomu dochází k menšímu usazování nečistot a vodního kamene. Anti-Plaque není povrchová vrstva na skle, nýbrž jeho trvalá povrchová úprava.

The HÜPPE shower wet wall in Anti-Plaque design for easier cleaning and faster water run-off. It reduces settling of dirt and plaque. Anti-Plaque is not a film on glass, but a permanent surface finish.

**8** Designová vana Puro Duo německého výrobce Kaldewei nabízí komfortní koupání ve dvou. O to se starají dvě ergonomicky tvarované opěrky zad, stejně jako uprostřed vany umístěný odtokový a přepadový otvor. Společná koupel s partnerem je ideální příležitostí pro harmonickou relaxaci.

Puro Duo, a designer bathtub, by German manufacturer Kaldewei. A comfortable bath for two with two ergonomically shaped back rests and drain and overflow openings in the centre. A bath with your partner is an ideal way of harmonic relaxation.

**umyvadlo keramické**  
85 x 46, 65 x 46, 55 x 46 cm  
**ceramic washbasin**  
85 x 46, 65 x 46, 55 x 46 cm

Pro S  
Laufen



**sifon umyvadlový kulatý**  
chrom  
**washbowl waste trap, round**  
chrom

Alcplast



**umyvadlová baterie**  
stojánková s výpustí, chrom lesklý  
**centre-set faucet**  
chrome with drain release

Sky  
Nobili

**WC tlačítko**  
chrom lesk, nádržka podomítková  
**WC flush plate**  
chrome, concealed cistern

Alcplast



**WC mísa**  
závěsná, keramická  
**toilet**  
wall-mounted, ceramic

Pro  
Laufen



**bidetová baterie**  
stojánková s výpustí, chrom lesklý  
**bidet faucet**  
chrome centre-set faucet  
with drain release

Sky  
Nobili



**bidet**  
závěsný, keramický  
**bidet**  
wall-mounted, ceramic

Pro  
Laufen



**vana**  
obdélníková vsazená  
smaltovaná, 180 x 80 cm

**bathtubs**  
rectangular in-set  
enamelled, 180 x 80 cm

Puro Duo  
Kaldewei



**sprchová vanička**  
smaltovaná  
100 x 80 cm, 120 x 80 cm

**shower base**  
enamelled  
100 x 80 cm, 120 x 80 cm

Superplan  
Kaldewei



**sprchová zástěna**  
křídlové dveře s pevným  
segmentem do niky  
100 x 200 cm

**shower screen**  
swing door with a fixed  
segment for shower niche  
100 x 200 cm

Classics 2  
Hüppe



**sprchová zástěna**  
posuvné dveře 1dílné  
s pevným segmentem  
120 x 200 cm

**shower screen**  
one-piece sliding door with  
a fixed segment  
120 x 200 cm

Aura  
Hüppe



**ruční sprcha 1-Jet**  
chrom  
**bathtub shower 1-Jet**  
chrome

Nobili

**sprcha s tyčí 1-Jet**  
držák sprchy posuvný  
s ruční sprchou  
chrom

**shower with rod 1-Jet**  
sliding showerhead  
holder and handheld  
chrome

Nobili



**horní sprchová hlavice 2-Jet**  
chrom  
**overhead showerhead 2-Jet**  
chrome

Hansgrohe

**vanová baterie**  
podomítková  
chrom  
**bath tap**  
concealed  
chrome

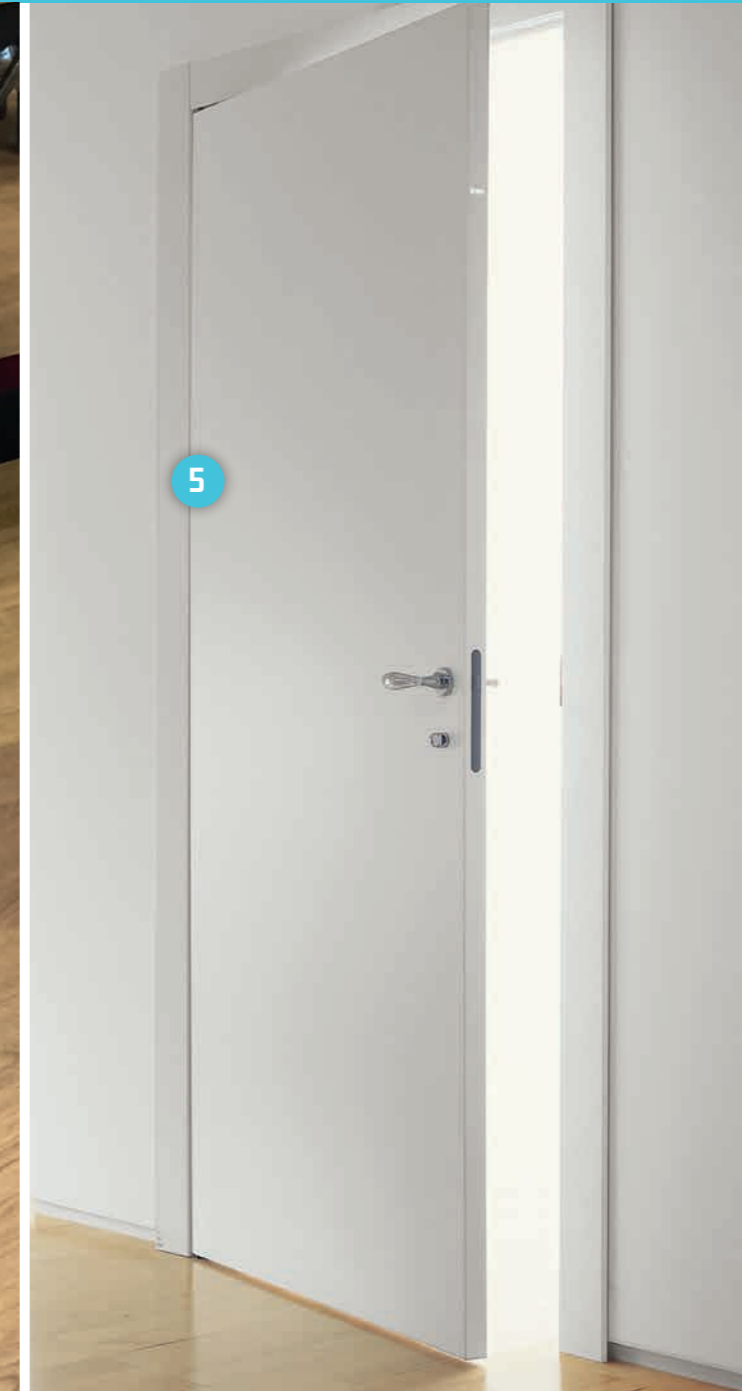
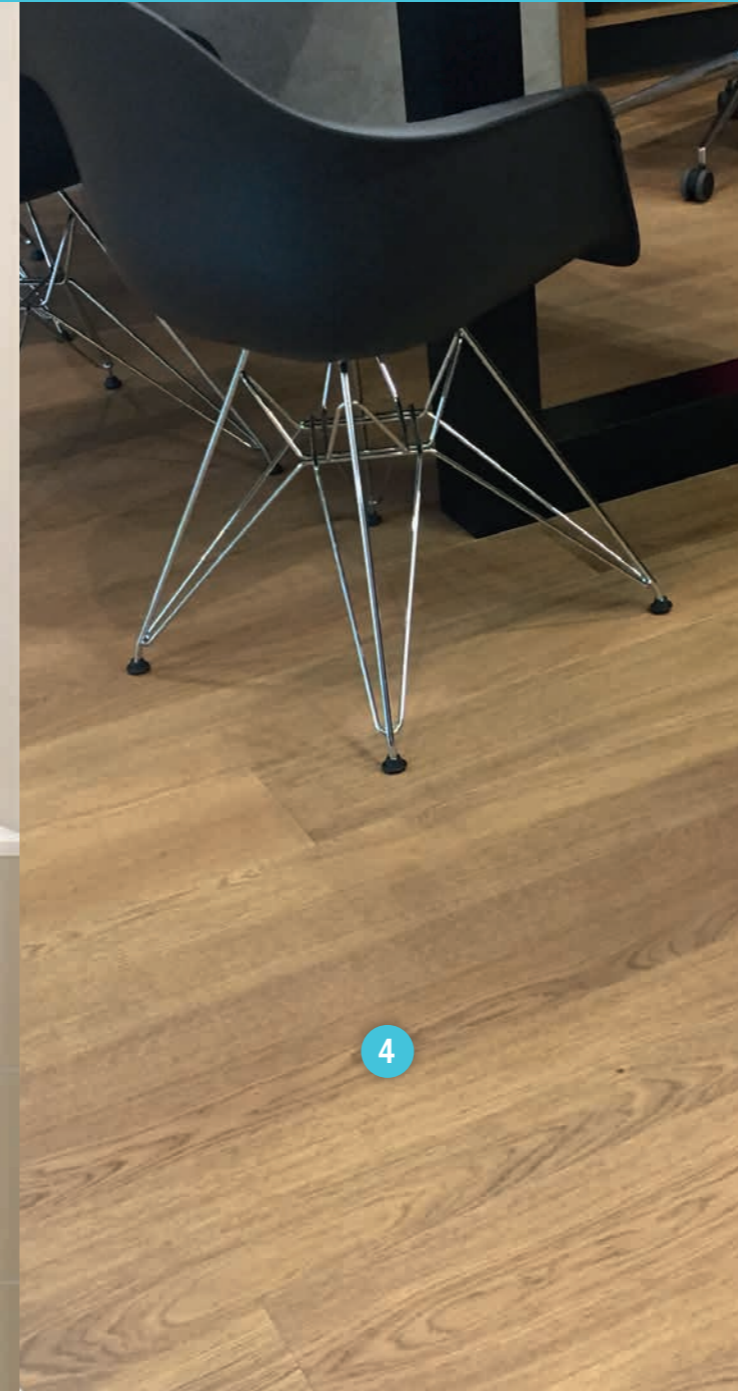
Sky  
Nobili



**1** Obklady italské značky La Futura vynikají krásným povrchem a příjemnou barevností, díky hladkému povrchu se snadno udržují v čistotě.  
*Tiles by the Italian manufacturer La Futura excel with their beautiful surface and pleasant colour. Thanks to their smooth surface they are easy to keep clean.*

**2** Nad umyvadlem je provedena praktická přízdívka se zářivě bílým parapetem z materiálu technistone, kam můžete pohodlně odkládat všechny drobnosti, které potřebujete mít neustále po ruce.  
*A practical retention wall with a bright white ledge made from the technistone material is positioned above the sink for you to conveniently keep all the little things that you constantly need close at hand.*

**3** Kvalitní velkoformátová dlažba dodává koupelně skutečně designový vzhled.  
*Quality large-size floor tiles give the bathroom a true design feel.*

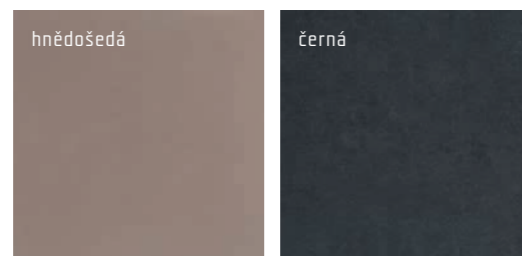
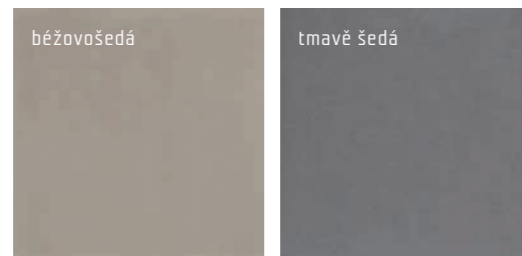


**4** Ve všech obytných místnostech je navržena vysoce kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha o tloušťce 14 mm. Skladba je lepená z několika vrstev, díky čemuž má perfektní zvukově-izolační vlastnosti a nedochází k žádným deformacím ani nepříjemnému houpání. Díky olejovanému povrchu si zachovává krásný vzhled přírodního dřeva.  
*All living rooms are designed with a high-quality multi-layered wooden floor with a thickness of 14 mm. Several layers are joined together, ensuring the floor is perfectly sound-proofed and preventing it from becoming deformed or rocking unpleasantly. Its oiled finish helps it to retain the appearance of natural wood.*

**5** Jednotlivé místnosti oddělují bezfalcové dveře s obložkovou zárubní. Zárubeň je umístěna v líci s dveřním křídlem se skrytými závěsy, díky čemuž jsou dveře dokonale hladké, a nic tak nenarušuje design interiéru.  
*The rooms are separated by a non-fold door with a lining doorframe. The door frame is positioned in the obverse of the door leaf with concealed hinges, thanks to which the door is perfectly smooth and in no way interferes with the design of the interior.*

**obklad koupelny**  
30 x 60 cm, krémová  
**bathroom tile**  
30 x 60 cm, cream

Living  
La Futura



**dlažba - koupelna, WC, předsíň**  
60 x 60 cm  
**floor tile - bathroom, WC, hall**  
60 x 60 cm

Casablanca  
La Futura

**dlažba 1.PP - ostatní**  
30 x 30 cm, černá reliéf  
**basement tile - other**  
30 x 30 cm, black relief

Granity  
Rako



**dlažba balkony - 2.NP**  
60 x 60 cm,  
betonová vymývaná,  
na terčích

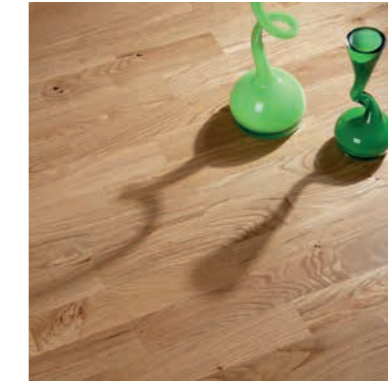
**balcony tile - 1st floor**  
60 x 60 cm,  
scrubbed concrete finish,  
on discs

Platen - Tabaro  
Best



**podlaha obytné místnosti**  
- 490 x 70 mm, medový dub  
- tloušťka 14 mm  
**living room floor**  
- 490 x 70 mm, honey oak  
- thickness 14 mm

Woha Parkett



**schodiště**  
- stupeň a podstupeň z dřevěné  
vrstvené podlahy  
- tloušťka 14 mm, schodová hrana  
- medový dub

**staircase**  
- steps and underside of steps  
made from laminated wooden flooring  
- thickness 14 mm, stair nosing  
- honey oak

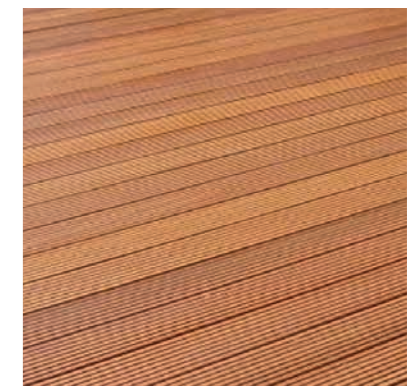
Woha Parkett



**podlahové lišty**  
15 x 35 mm  
bílý matný lak  
**skirting**  
height 15 x 35 mm  
white matt



**terasa 1.NP**  
dřevěná nebo  
na bázi dřeva  
**ground floor terrace**  
wooden or on  
a wood base



**dveře interiérové**

- obložkové dveře na stěnu, polyuretanový lak matný bílý
- rozměry 2200 x 600/700/800 mm
- bezfalcové dveřní křídlo plné
- 3D skryté závěsy, magnetický zámek
- obložková zárubeň v líci s dveřním křídlem
- obložka šířky 50 mm

**interior doors**

- lining door in the wall, polyurethane, white matt
- dimensions 2200 x 600/700/800 mm
- non-fold, full door leaf
- 3D concealed hinges and magnetic lock
- lining door frame in the obverse of the door leaf
- overlay width 50 mm



**dveře vstupní hala**

kalené sklo 10 mm  
dubové madlo svislé na celou výšku křídla

**entrance hall door**

tempered glass 10 mm  
vertical oak handle extending the entire height of the doors



**dveřní kování**

dveřní klika s plochou kulatou rozetou  
zámková rozeta  
povrch broušený nerez

**door fittings**

door handle with flat rounded escutcheon  
lock escutcheon  
brushed stainless steel finish

Lussy  
M&T



**otopný žebřík**  
 bílý, včetně el. patrony  
 a digitálního ovládání  
**ladder radiator**  
 white, including electric cartridges  
 and digital control

Aura  
 Zehnder



**podlahové vytápění**  
 v koupelnách pod dlažbou, elektrické s digitálním ovládáním  
**floor heating**  
 located under the floor tiles in bathrooms, electric with digital control

**podlahové konvektory**  
 zapuštěné v podlaze  
 s pochozí rolovací hliníkovou mřížkou  
**floor convectors**  
 embedded in the floor with an aluminium grid  
 which rolls underfoot



**deskové radiátory**  
 hladká ocelová tělesa  
 bílé termostatické ventily  
**panel radiators**  
 smooth steel bodies  
 white thermostatic valves



**spínač bílý plast**  
 white plastic light switch  
 Future Linear  
 ABB



**zásuvka bílý plast**  
 white plastic electrical socket  
 Future Linear  
 ABB



**snímač pohybu bílý plast**  
 white plastic motion sensor  
 ABB



**hlásič kouře bílý plast**  
 white plastic smoke alarm  
 ABB



**stropní svítidlo schodiště**  
 nástěnné kruhové opálové zářivkové,  
 AL rámeček, průměr 450 mm  
**stairway ceiling light**  
 circular wall-mountable opal fluorescent,  
 AL frame, diameter 450 mm



**stropní svítidlo chodba 1.PP, garáž**  
 přisazené oválné opálové  
 zářivkové, AL rámeček,  
 1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm  
**basement corridor ceiling light,**  
 garage surface-mounted oval opal  
 fluorescent, AL frame,  
 1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm



**lineární zářivka**  
 technické místnosti 1.PP  
**linear fluorescent tube**  
 basement technical rooms





**Výhrada:** Všechny vizualizace a vyobrazení kvality a barvy povrchových materiálů mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat finální podobě a stavu dokončených domů. Společnost Theta Real s r.o. si vyhrazuje právo na jejich změnu.  
**Reservation:** All visuals and images of quality and colours of surface materials are merely of illustrative nature and do not necessarily have to comply with the final look and conditions of completed houses. Theta Real s r.o. reserves the right to change these without notice.

