

nápadité a kvalitní interiéry...  
smart and quality interiors...

top'rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

## top standard 1. etapa | 1<sup>st</sup> phase

' developer: KKC Real Estate, a. s.  
architekt | architect: SHA architekti  
projektant | planner: AED project  
interiéry | interiors: studio Olgoj Chorchoj





## bydlení v harmonii... living in harmony...

**top'rezidence**  
ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6

- ’ **prémiová lokalita**  
kompletní občanská vybavenost  
bydlení v přírodním parku
- ’ **nízkoenergetické a pasivní domy**  
zdravé prostředí v domě (filtrace vzduchu)  
nízké provozní náklady (řízené větrání s rekuperací tepla)
- ’ **bezpečí a služby uzavřeného areálu**  
recepce 24/7 se službami  
kamerový systém  
vstupní dveře do domů bezpečnostní třídy 3  
optický datový kabel pro vysokorychlostní internet
- ’ **nadčasová architektura a urbanismus (od Šafer Hájek architekti)**  
městský parter s centrálním parkem a ulicemi se vzrostlými stromy  
dispozice a interiéry od studia Olgoj Chorchoj  
designová klubovna  
velká francouzská okna

- ’ **premium location**  
comprehensive amenities  
living in a natural park
- ’ **low-energy and passive buildings**  
healthy environment in home (air filtration)  
low operation costs (controlled ventilation with heat recovery)
- ’ **security and closed-site services**  
24/7 reception with services  
CCTV  
security-class-3 entry door to buildings  
optical fibre data cable for high-speed internet
- ’ **timeless architecture and design (by Šafer Hájek Architects)**  
urban parterre with a central park and streets with grown trees  
layouts and interiors by the Olgoj Chorchoj studio  
design clubroom  
large French windows



- 1** Umyvadlo značky Catalano s unikátním povrchem CataGlaze. Jedná se o převratnou technologii glazování, která zaručuje dokonale hladký povrch s uzavřenými póry. Díky tomu je zajištěn dokonalý lesk, snadná údržba, odolnost proti vodnímu kameni a dlouhá životnost celého umyvadla.

*Catalano washbasin with the unique CataGlaze surface. Its revolutionary glazing technology guarantees a perfectly smooth surface with closed pores. As a result the washbasin is easy to maintain, resistant to limescale and has a perfect shine and long life.*

- 2** Pákové baterie od Zucchetti jsou v provedení lesklý chrom, který se velmi snadno čistí, a vaše baterie tak může být stále krásná.

*The shiny chrome finish of Zucchetti lever taps is easy to clean so that your tap always looks beautiful.*

- 3** Decentně umístěné ovládání výpusti umyvadla.

*An unobtrusively located control drains the sink.*

- 4** WC mísa i bidet z řady New Light od výrobce Catalano jsou jednoduché, pohodlné a hlavně závěsné. Díky tomu umožňují dokonalý úklid jinak těžko dostupných míst.

*Catalano's New Light range of toilet bowls and bidets are simple, comfortable and above all wall-mounted. This allows for easy cleaning of otherwise difficult-to-reach places.*

- 5** Elegantní tenké WC sedátko z tvrzené pryskyřice s funkcí pomalého sklápění.

*A sleek, elegant toilet seat made from hardened resin with a slow closing function.*



- 6** Sprchové i vanové baterie Zucchetti jsou tzv. podomítkové, což je nejen velmi elegantní řešení, ale zároveň šetří místo v prostoru sprchového koutu nebo vany.

*The so-called concealed design of Zucchetti shower and bath taps is not only an elegant design, but also a space saver in your bathtub or shower cubicle.*

- 7** Horní sprchová hlavice umožňuje velmi pohodlné sprchování, můžete si tak užívat skutečnou relaxaci.

*The overhead showerhead provides comfortable showering, so that you can truly relax.*

- 8** Sprchová vanička Catalano s unikátním povrchem CataGlaze a protiskluzovou úpravou.

*A Catalano shower base with the unique CataGlaze surface and anti-slip finish.*



**umyvadlo keramické**  
80 x 48, 55 x 46, 62 x 48 cm  
CataGlaze\*

**ceramic washbasin**  
80 x 48, 55 x 46, 62 x 48 cm  
CataGlaze\*

New Light  
Catalano

**umývátka keramické**  
45 x 34 cm, CataGlaze\*

**ceramic hand sink**  
45 x 34 cm, CataGlaze\*

New Light  
Catalano

**umyvadlová baterie**  
stojánková s výpustí, chrom lesklý  
**centre-set faucet**  
chrome with drain release

Wind  
Zucchetti

**WC tlačítko**  
chrom, nádržka podomítková  
**WC flush plate**  
chrome, concealed cistern

Skate Cosmopolitan  
Grohe

**WC mísa**  
závěsná, keramická  
CataGlaze\*

**toilet**  
wall-mounted, ceramic  
CataGlaze\*

New Light  
Catalano

**bidetová baterie**  
stojánková s výpustí, chrom lesklý  
**bidet faucet**  
chrome centre-set faucet  
with drain release

Wind  
Zucchetti

**bidet**  
závěsný, keramický  
CataGlaze\*

**bidet**  
wall-mounted, ceramic  
CataGlaze\*

New Light  
Catalano





**vana**  
obdélníková vsazená, smaltovaná, 180 x 80 cm

**bathtubs**  
rectangular in-set, enamelled, 180 x 80 cm

Bette Form  
Bette



**sprchová zástěna**  
posuvné dveře dvoudílné  
kalené čiré sklo

**shower screen**  
two-piece tempered clear glass  
sliding door

Aqua 5000 R  
Duka



**sprchová vanička**  
keramická, 120 x 80 cm, CataGlaze\*  
s protiskluzovou úpravou

**shower base**  
ceramic, 120 x 80 cm, CataGlaze\*  
with anti-slip finish

Base  
Catalano



**vanová sprcha**  
kolínko vč. držáku hadice  
chrom lesklý  
**bathtub shower**  
pipe incl. hose holder  
chrome

Zucchetti

**sprcha s tyčí**  
držák sprchy posuvný  
s ruční sprchou  
hadice 150 cm  
chrom lesklý  
**shower with rod**  
sliding showerhead  
holder and handheld  
150 cm shower hose  
chrome

Zucchetti



**horní sprchová hlavice**  
průměr 20 cm, chrom lesklý

**overhead showerhead**  
diameter 20 cm, chrome

Zucchetti



**sprchová baterie**  
podomítkový díl – 1 výstup, chrom lesklý  
**shower tap**  
concealed part – 1 outlet, chrome

Wind  
Zucchetti



**sprchová/vanová baterie**  
podomítkový díl – 2 výstupy  
chrom lesklý  
**shower/bath tap**  
concealed part - 2 outlets  
chrome

Wind  
Zucchetti



\* CataGlaze = převratný způsob glazování, perfektně hladký povrch s uzavřenými póry, více lesku, snadná údržba, ochrana proti vodnímu kameni, dlouhodobá životnost  
\* CataGlaze = a revolutionary glazing method, a perfectly smooth surface with closed pores, more shine, easy maintenance, protection against limestone and long life

- 1** Kvalitní obklady italské značky Imola vynikají krásným povrchem a příjemnou barevností, díky hladkému povrchu se snadno udržují v čistotě.

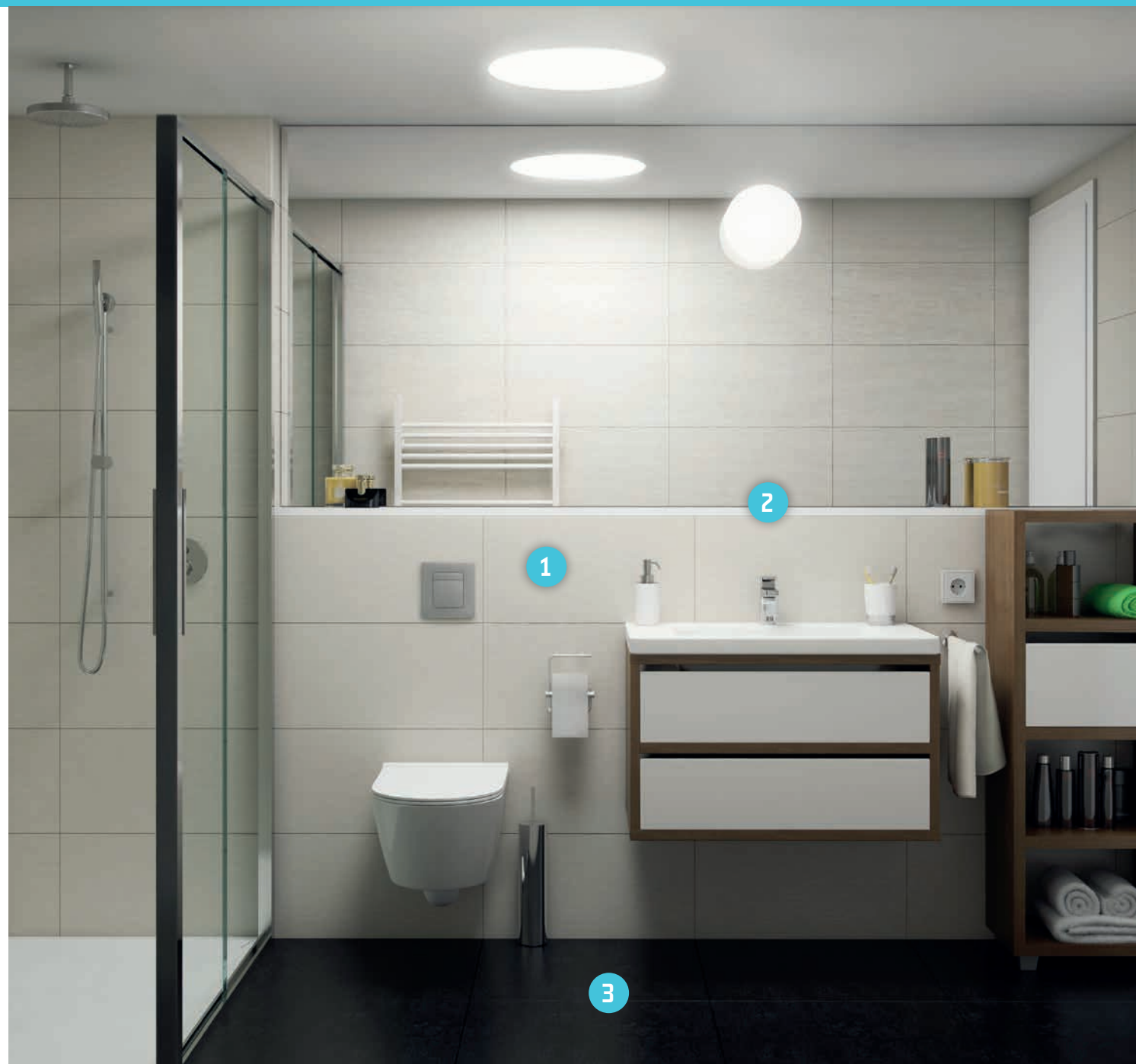
Quality tiles by the Italian manufacturer Imola excel with their beautiful surface and pleasant colour. Thanks to their smooth surface they are easy to keep clean.

- 2** Nad umyvadlem je provedena praktická přízdívka se zářivě bílým parapetem z materiálu technistone, kam můžete pohodlně odkládat všechny drobnosti, které potřebujete mít neustále po ruce.

A practical retention wall with a bright white ledge made from the technistone material is positioned above the sink for you to conveniently keep all the little things that you constantly need close at hand.

- 3** Kvalitní velkoformátová dlažba Marazzi v černé barvě dodává koupelně skutečně designový vzhled.

Quality large-size black Marazzi floor tiles give the bathroom a true design feel.



- 4** Ve všech obytných místnostech je navržena vysoce kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha o tloušťce 11 mm. Skladba je lepená z několika vrstev, díky čemuž má perfektní zvukově-izolační vlastnosti a nedochází k žádným deformacím ani nepříjemnému houpání. Díky olejovanému povrchu si zachovává krásný vzhled přírodního dřeva.

All living rooms are designed with a high-quality multi-layered wooden floor with a thickness of 11 mm. Several layers are joined together, ensuring the floor is perfectly sound-proofed and preventing it from becoming deformed or rocking unpleasantly. Its oiled finish helps it to retain the appearance of natural wood.

- 5** Jednotlivé místnosti oddělují bezfalcové dveře s obložkovou zárubní. Zárubeň je umístěna v líci s dveřním křídlem se skrytými závěsy, díky čemuž jsou dveře dokonale hladké, a nic tak nenarušuje design interiéru.

The rooms are separated by a non-fold door with a lining doorframe. The door frame is positioned in the obverse of the door leaf with concealed hinges, thanks to which the door is perfectly smooth and in no way interferes with the design of the interior.

**obklad koupelny**  
60 x 60 cm, krémová  
**bathroom tile**  
60 x 60 cm, cream

Micron  
Imola



**dlažba – koupelna, WC, předsíň**  
60 x 60 cm, černá  
**floor tile – bathroom, WC, hall**  
60 x 60 cm, black

Progress MKL7  
Marazzi



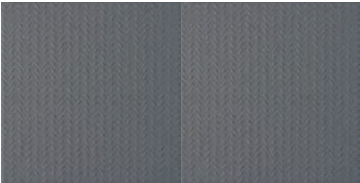
**dlažba 1.PP – fitness/sauna**  
60 x 60 cm, off white  
**basement tile – fitness/sauna**  
60 x 60 cm, off white

Spazio  
Marazzi



**dlažba 1.PP – ostatní**  
20 x 20 cm, antracit  
**basement tile – other**  
20 x 20 cm, anthracite

Taurus Industrial  
Rako



**dlažba balkony – 2.NP**  
60 x 60 cm, betonová vymývaná,  
na terčích  
**balcony tile – 1st floor**  
60 x 60 cm, scrubbed concrete finish,  
on discs

Platen - Tabaro  
Best



**podlaha obytné místnosti**  
- dub šedý, dřevěná vrstvená, kartáčovaná, olejovaná  
- tloušťka 11 mm, 500 x 65 mm  
- lepená celoplošně, sražené hrany  
- finální vrstva min. 3,5 mm  
- pero a drážka na čtyřech stranách  
- tvarově stálá s použitím vysoce kvalitní překližky  
- smrkový podklad s vertikálně uspořádanými letokruhy

**living room floor**  
- oak grey, laminated wood, brushed, oiled  
- thickness 11 mm, 500 x 65 mm  
- whole surface glued, chamfered edges  
- final layer min. 3.5 mm  
- tongue and groove on four sides  
- dimensionally stable with the use of high quality plywood  
- spruce foundation with vertically arranged rings

Hafro



**schodiště**  
- stupeň a podstupeň z dřevěné vrstvené podlahy  
- tloušťka 11 mm, schodová hrana  
- dub šedý, dřevěná vrstvená, kartáčovaná, olejovaná

**staircase**  
- steps and underside of steps made from laminated  
wooden flooring  
- thickness 11 mm, stair nosing  
- oak grey, laminated wood, brushed, oiled

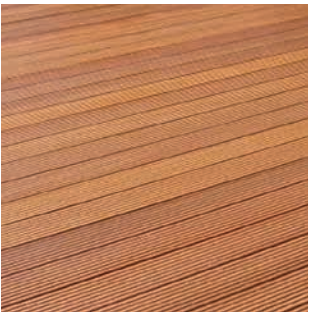
Hafro



**podlahové lišty**  
15 x 35 mm  
bílý matný lak  
**skirting**  
height 15 x 35 mm  
white matt



**terasa 1.NP**  
dřevěná nebo  
na bázi dřeva  
**ground floor terrace**  
wooden or on  
a wood base





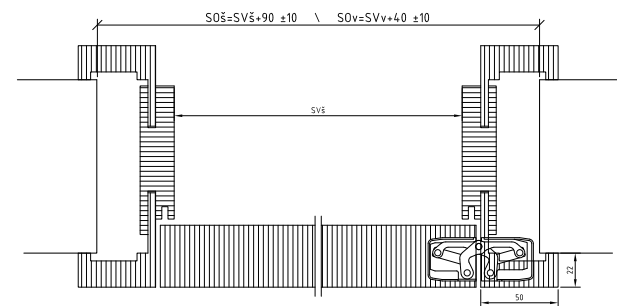
## dveře interiérové

- obložkové dveře na stěnu, polyuretanový lak matný bílý
- rozměry 2200 x 600/700/800 mm
- bezfalcové dveřní křídlo plné
- 3D skryté závěsy, magnetický zámek
- obložková zárubeň v líci s dveřním křídlem naložená na stěně
- obložka šířky 50 mm

## interior doors

- lining door in the wall, polyurethane, white matt
- dimensions 2200 x 600/700/800 mm
- non-fold, full door leaf
- 3D concealed hinges and magnetic lock
- lining door frame in the obverse of the door leaf
- lining width 50 mm

TRE-X



## dveře vstupní hala

kalené sklo 10 mm  
dubové madlo svislé na celou výšku křídla

## entrance hall door

tempered glass 10 mm  
vertical oak handle extending the entire height of the doors



## dveřní kování

dveřní klika s plochou kulatou rozetou  
zámková rozeta  
povrch broušený nerez

## door fittings

door handle with flat rounded escutcheon  
lock escutcheon  
brushed stainless steel finish

Lussy  
M&T



**otopný žebřík**  
bílý, včetně el. patrony  
a digitálního ovládání  
**ladder radiator**  
white, including electric cartridges  
and digital control

Oziris  
OCZ design

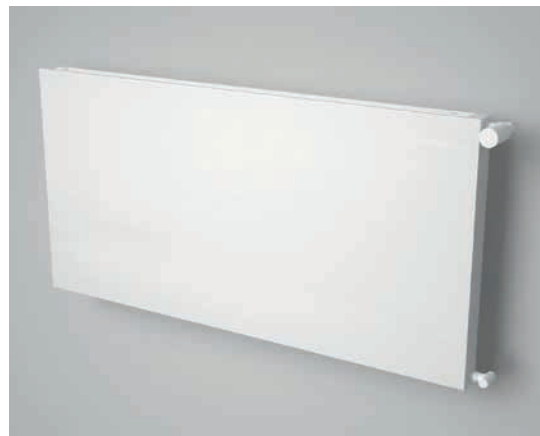


**podlahové vytápění**  
v koupelnách pod dlažbou, elektrické s digitálním ovládáním  
**floor heating**  
located under the floor tiles in bathrooms, electric with digital control

**podlahové konvektory**  
zapuštěné v podlaze  
s pochozí rolovací hliníkovou mřížkou  
**floor convectors**  
embedded in the floor with an aluminium grid  
which rolls underfoot



**deskové radiátory**  
hladká ocelová tělesa  
bílé termostatické ventily  
**panel radiators**  
smooth steel bodies  
white thermostatic valves



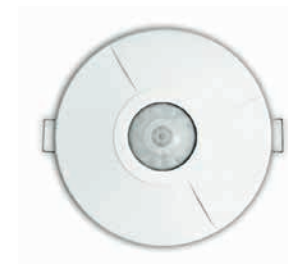
**spínač** bílý plast  
white plastic light **switch**  
  
Future Linear  
ABB



**zásuvka** bílý plast  
white plastic **electrical socket**  
  
Future Linear  
ABB



**snímač pohybu** bílý plast  
white plastic **motion sensor**  
  
ABB



**hlásič kouře** bílý plast  
white plastic **smoke alarm**  
  
ABB



**stropní svítidlo** schodiště  
nástěnné kruhové, opálové, zářivkové,  
AL rámeček, průměr 450 mm  
**stairway ceiling light**  
circular wall-mountable, opal, fluorescent,  
AL frame, diameter 450 mm



**stropní svítidlo** chodba 1.PP, garáž  
přisazené, oválné, opálové,  
zářivkové, AL rámeček,  
1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm  
**basement corridor ceiling light,**  
garage surface-mounted, oval, opal,  
fluorescent, AL frame,  
1222 x 155 mm, 1522 x 155 mm



**lineární zářivka**  
technické místnosti 1.PP  
**linear fluorescent tube**  
basement technical rooms







**Výhrada:** Všechny vizualizace a vyobrazení kvality a barvy povrchových materiálů mají pouze ilustrativní charakter a nemusí zcela odpovídat finální podobě a stavu dokončených domů. Společnost Theta Real s.r.o. si vyhrazuje právo na jejich změnu.  
**Reservation:** All visuals and images of quality and colours of surface materials are merely of illustrative nature and do not necessarily have to comply with the final look and conditions of completed houses. Theta Real s.r.o. reserves the right to change these without notice.





